

Hier gefällt's uns!

**Schönwerthgarten**



Beratung und Verkauf:  
**Kirsch & Haubner**  
Tel. 09181 / 8265

**Max Bögl**  
Tel. 09181 / 4844-25

[info@schoenwerthgarten.de](mailto:info@schoenwerthgarten.de)

## **7 gute Gründe – für den Kauf eines Hauses im Schönwerthgarten!**

### **QUALITÄT**

Massivbau. stark – energiesparend – wertbeständig  
Die IBOS-Wand: U-Wert 0,203W/m<sup>2</sup>K Wärmedämmung  
entspricht ca. 70 cm Ziegelwand

### **ARCHITEKTUR**

schön – faszinierend – praktisch  
Berschneider + Berschneider, Architektenbetreuung bis zum Einzug,  
Hochwertiges Wohnensemble in zentraler Lage Neumarkt's

### **PREIS**

Einmalig !  
z.B. € 1.514,-- pro m<sup>2</sup> Wohnfläche bei Haustyp 131 mit **übergroßer Garage** und  
Stauräume in XXL, ab € 205.834,-- zum schlüsselfertigen Komplettpreis  
Inkl. Hausanschlusskosten und Hainbuchen Einfriedung

### **FÖRDERUNG**

„Familienfreundliches Bauen der Stadt Neumarkt“  
€ 10.000,-- pro Kind bis 14 Jahren, jetzt und bei Geburt in den nächsten 5 Jahren

### **FIRMENGRUPPE MAX BÖGL**

bürgt für Qualität, Sicherheit und Zuverlässigkeit,  
Das Tochterunternehmen IBOS GmbH - der Generalunternehmer von A bis Z

### **FLEXIBILITÄT**

verschiedene Haustypen, vom trendigen Penthouse bis zum klassischen  
Familienhaus, variable Grundrisse, Keller und Eigenleistung auf Wunsch

### **NACHBARSCHAFT**

junge, offene und moderne Menschen,  
fördern den guten Geist des Schönwerthgartens

**Sie entscheiden – Wir kümmern uns um den Rest!**